

GIUNTA REGIONALE DELLA CAMPANIA

*"Gara Europea a Procedura Aperta, ai sensi dell'art.71 del D.Lgs. n. 36/2023, in modalità telematica, sopra soglia comunitaria, per l'Appalto da aggiudicarsi con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, relativamente ai lavori per la realizzazione del
"NUOVO COMPLESSO OSPEDALIERO SAN GIOVANNI DI DIO E RUGGI D'ARAGONA"
(proc. 3760/AP/2023)*

Verbale n. 1

Il giorno 26 luglio 2024, alle ore 9.30, nella sede della Direzione generale per la Mobilità sita in Napoli al Centro Direzionale, Isola C3, piano 22, si è riunita, in seduta riservata, la Commissione giudicatrice della procedura di gara (proc. 3760/AP/2023), nominata con DD n. 634 del 19/07/2024 dell'Ufficio Speciale "Grandi Opere" (60.06).

Sono presenti:

- *Avv. Giuseppe Carannante* (Presidente);
- *Ing. Ciro Verdoliva* (Componente);
- *Arch. Pasquale Manduca* (Componente);
- *Dott.ssa Roberta Cavalli* (Segretario).

Preliminarmente, si dà atto che ciascun commissario, nonché il segretario verbalizzante, ha presentato apposita attestazione di insussistenza di cause di inconferibilità o di incompatibilità o di conflitto di interesse che ostino, ai sensi della normativa vigente, all'espletamento dell'incarico. Le dichiarazioni sono state inviate da ciascuno all'Ufficio Speciale Grandi Opere, che le ha acquisite agli atti della procedura.

Il Presidente rammenta che la presente procedura di gara è svolta con inversione dell'onere procedimentale di cui all'art. 107, comma 3, del Codice dei Contratti, con esame, quindi, delle offerte tecniche ed economiche prima della verifica della documentazione amministrativa. Il controllo sull'assenza dei motivi di esclusione, ai sensi degli artt. 94, 95 e 96 del Codice avverrà successivamente. All'esito dell'apertura delle buste telematiche A "Documentazione Amministrativa" (verbali nn. 1 del 01/07/2024 e n. 2 del 24/07/2024, allegati al presente verbale ai con i numeri 1 e 2), il seggio di gara ha ammesso tutti i concorrenti partecipanti alla successiva fase di apertura delle buste B "Offerta tecnica" ai sensi dell'art. 107, comma 3, del codice dei Contratti. Nella seduta pubblica del 24/07/2024, alla presenza anche dei membri della Commissione, il seggio di gara ha provveduto all'apertura delle buste telematiche contenenti le offerte tecniche e, al termine delle operazioni, ha trasmesso le stesse ai componenti la Commissione giudicatrice.

Per economia procedimentale, atteso il periodo estivo, la Commissione stabilisce che le sedute di valutazione si terranno a far data dal 19 Agosto e a tutto il 3 settembre, programmando di volta in volta ogni seduta fino alla conclusione delle attività di tale fase.

La Commissione, quindi, dà ampia lettura del Disciplinare di gara, con specifico riferimento a procedura e criteri di valutazione dell'offerta tecnica e metodologia di calcolo dei punteggi (artt. 17 e seguenti del Disciplinare di gara). La valutazione sarà condotta in ossequio alla *lex specialis*, garantendo l'osservanza dei fondamentali principi di *par condicio* e *favor participationis*, anche alla luce dei principi del risultato, della fiducia e dell'accesso al mercato, che ispirano il nuovo Codice dei Contratti di cui al D.Lgs 36/2023, in base al quale è stata indetta la presente procedura di gara.

GIUNTA REGIONALE DELLA CAMPANIA

*"Gara Europea a Procedura Aperta, ai sensi dell'art.71 del D.Lgs. n. 36/2023, in modalità telematica, sopra soglia comunitaria, per l'Appalto da aggiudicarsi con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, relativamente ai lavori per la realizzazione del
"NUOVO COMPLESSO OSPEDALIERO SAN GIOVANNI DI DIO E RUGGI D'ARAGONA"
(proc. 3760/AP/2023)*

La Commissione procede, poi, ad approvare un format di scheda di valutazione (allegato sub 3) al presente verbale) che sarà utilizzato per riportare i giudizi espressi per ciascun concorrente da parte di ciascun componente la commissione, al fine di applicare i criteri di calcolo definiti dal disciplinare per l'assegnazione del punteggio. Il segretario provvederà a trasmettere il relativo file a tutti i componenti della Commissione.

Nel format sono indicati quale "componente 1" il Presidente della Commissione, avv. Giuseppe Carannante, quale "componente 2" l'arch. Pasquale Manduca e quale "componente 3" l'ing. Ciro Verdoliva.

Inoltre, la Commissione, nel prendere atto del "metodo di attribuzione del coefficiente per il calcolo del punteggio" di cui al paragrafo 19.1 del disciplinare di gara, stabilisce che nel calcolo della media aritmetica dei coefficienti attribuiti dai singoli commissari per la determinazione del coefficiente unico per ciascun sub criterio, il risultato sarà arrotondato alla seconda cifra decimale, in analogia con quanto prescritto nel disciplinare di gara, al paragrafo "Offerta tecnica", nella descrizione del punteggio relativo al sub criterio A.3.2 (*"il punteggio sarà calcolato in proporzione alla quota di partecipazione all'appalto dell'operatore in possesso della certificazione, secondo l'applicazione della seguente formula con arrotondamento alla seconda cifra decimale: $PT = (Cr \times \sum qi \times ai) / 100$ "*).

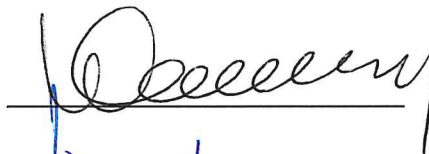
La Commissione, quindi, procede alla verifica del corretto funzionamento del foglio elettronico predisposto, inserendo per tutti i sub criteri il coefficiente 1; viene riscontrata la corretta applicazione delle formule che determinano i massimi punteggi attribuibili ai sensi del Disciplinare di gara (foglio allegato sub 4)

La Commissione stabilisce di svolgere la propria attività valutativa secondo l'ordine di acquisizione telematica delle offerte tecniche pervenute e fino ad esaurimento delle medesime.

La Commissione, alle ore 13.00, chiude la seduta.

Letto, confermato e sottoscritto

Presidente, Avv. Giuseppe Carannante



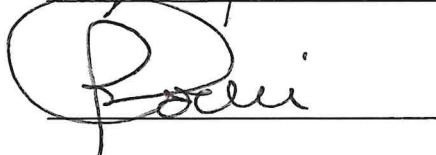
Componente, Ing. Ciro Verdoliva



Componente, Arch. Pasquale Manduca



Segretario, Dott.ssa Roberta Cavalli





Giunta Regionale della Campania
Ufficio Speciale Grandi Opere
STAFF 60 06 92 - "Centrale Acquisti e Ufficio Gare - Procedure di Appalto PNRR"

Oggetto: PROC. N.3760/AP/2023 Azienda Ospedaliera Universitaria OO. RR. San Giovanni di Dio e Ruggi d'Aragona Gara Europea a Procedura Aperta, ai sensi dell'art.71 del D.Lgs. n. 36/2023, in modalità telematica, sopra soglia comunitaria, per l'Appalto da aggiudicarsi con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, relativamente ai lavori per la realizzazione del "NUOVO COMPLESSO OSPEDALIERO SAN GIOVANNI DI DIO E RUGGI D'ARAGONA" CUP: B59J16003160001 CIG: A045852B3F - ANAC (Fascicolo n.5896/2023)

Verbale n. 1 del 01/07/2024

Premesso che:

- con Decreto Dirigenziale n. 944 del 30/12/2023 la Direzione Generale per la Tutela della Salute ed il Coordinamento del Sistema Sanitario Regionale ha trasmesso provvedimento a contrarre, ai sensi dell'art. 17, c.1 del D.lgs. n.36/2023, l'affidamento dei lavori per la realizzazione dell'intervento denominato "Nuovo Complesso Ospedaliero San Giovanni di Dio e Ruggi d'Aragona" CUP: B59J16003160001, da realizzarsi mediante una procedura di gara aperta telematica di rilevanza comunitaria, ai sensi dell'art. 71 del D. lgs. 36/2023 e da aggiudicare con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 108 del Codice;
- L'importo dell'appalto posto a base dell'affidamento è di € 367.229.365,60 di cui € 73.962.883,49 per costi della Manodopera scorporati dall'importo assoggettato al ribasso ed € 6.685.502,12 per oneri della sicurezza scorporati dall'importo assoggettato al ribasso.
- con Decreto Dirigenziale n.1142 del 30/12/2023 la Centrale Acquisti ha indetto la Procedura Aperta n.3760/AP/2023 ai sensi degli artt.71 del d.lgs. 36/2023, finalizzata all'affidamento dei lavori per la realizzazione dell'intervento denominato "Nuovo Complesso Ospedaliero San Giovanni di Dio e Ruggi d'Aragona" (CUP B59J16003160001 - CIG A045852B3F);
- in attuazione del Protocollo di vigilanza collaborativa sottoscritto con l'ANAC (Fascicolo n.5896/2023), tra le verifiche di competenza che tale Autorità deve compiere rientrano anche eventuali collegamenti tra gli operatori economici partecipanti alla procedura di aggiudicazione ed i membri della commissione giudicatrice, il seggio ed il responsabile unico del procedimento, come da nota prot. PG/2024/0321719 del 28/06/2024.
- entro le ore 13:00 del giorno 25/06/2024, termine di scadenza per la presentazione delle offerte telematiche, sono pervenute in ordine cronologico le seguenti offerte:

[Firma] *[Firma]* *[Firma]*

n	Operatore Economico
1	ETERIA CONSORZIO STABILE SCARL Esecutrice ITINERA S.p.A. - VIANINI LAVORI S.p.A. - I.CO.P. S.p.A. SOCIETA' BENEFIT - SINELEC S.p.A.
2	RTI Adiramef s.r.l. - MATARRESE SPA - Lombardi S.r.l. - CONSORZIO STABILE ARTEMIDE
3	RTI MANELLI IMPRESA SPA - CONSORZIO ITM - GUASTAMACCHIA Esecutrice CALCESTRUZZI IRPINI S.p.A. - Caramiello Costruzioni Generali S.r.l.
4	IMPRESA PIZZAROTTI & C. S.p.A.

TANTO PREMESSO,

il giorno 01/07/2024 ore 14:30 nella sala gare presso la sede dell'Ufficio Speciale Grandi Opere della Regione sito in Via Metastasio, 25-29 Napoli, si è riunito il seggio di gara per la procedura di gara sopra indicata composta come segue:

- Presidente del Seggio di gara Avv. Michele Andrea Patierno
- Componente del Seggio di gara dott. Salvatore Aversano
- Componente del Seggio di gara arch. Brunello De Feo

Alla seduta sono presenti per le seguenti imprese regolarmente convocate via pec per il tramite della Piattaforma gare regionale in data 28/06/2024:

Il Geom. Gianluca Scognamillo, in rappresentanza della società ETERIA CONSORZIO STABILE SCARL giusta delega da parte del legale rappresentante Ing. Vincenzo Onorato ;

Il Sig. Angelo Carannante, in rappresentanza della società ADIRAMEF S.p.A., giusta delega da parte del legale rappresentante Sig.ra Concetta Scodellaro;

Il Sig. Antonio De Feo, in rappresentanza della società MANELLI IMPRESA S.p.A., giusta delega da parte del procuratore legittimato Sig. Orazio Privitera ;

la Sig.ra Arianna Palermo in rappresentanza della società PIZZAROTTI & C. SPA giusta delega da parte del procuratore speciale Sig. Alberto Medioli.

Il Seggio ha provveduto allo sblocco delle buste amministrative al solo fine di estrapolare, per ciascuno degli operatori economici partecipanti alla gara, i codici fiscali e le relative partite iva necessari per le suddette verifiche.

L'elenco degli operatori economici partecipanti alla procedura in oggetto è il seguente:

1. OPERATORE ECONOMICO

- ETERIA CONSORZIO STABILE SCARL con sede legale in Via Leonida Bissolati, 76 - 00187 ROMA C.F. e P.IVA 16242941009;
- ITINERA S.p.A. (consorziata esecutrice ETERIA CONSORZIO STABILE SCARL) con sede legale Via M. Balustra, 15 - 15057 Tortona (AL) e con sede amministrativa ed operativa in Tortona (AL) SS per Alessandria n.6/a C.F. e P.IVA 01668980061;
- VIANINI LAVORI S.p.A. (consorziata esecutrice ETERIA CONSORZIO STABILE SCARL) con sede legale in Via Barberini, 68 - Roma C.F. 03873930584 P.IVA 01252951007;
- ICOP S.p.A. SOCIETA' BENEFIT (consorziata esecutrice ETERIA CONSORZIO STABILE SCARL) con sede legale in Basiliano (UD) Via Silvio Pellico, 2 - C.F. e P.IVA 00298880303;
- SINELEC S.p.A. (consorziata esecutrice ETERIA CONSORZIO STABILE SCARL) con sede legale in Tortona (AL) S.P. 211 della Lomellina, Loc. San Guglielmo, 3/13 C.F. e P.IVA 07937690019.

2. OPERATORE ECONOMICO

- ADIRAMEF S.p.A. (Capogruppo Mandataria) sede legale in Via Ben Hur, 72 - 80126 Napoli C.F. e P.IVA 07777350633;
- MATARRESE S.p.A. (Mandante) sede legale in Via Arturo Toscanini, 21 - 70126 Bari C.F. e P.IVA 07574940727;
- LOMBARDI S.r.L. (Mandante) sede legale in Piazza Vittorio Emanuele, 50 - 84078 Vallo della Lucania (SA) C.F. e P.IVA 04501190658;
- CONSORZIO STABILE ARTEMIDE (Mandante) sede legale in Via Venti Settembre, 118 - 00187 Roma C.F. e P.IVA 14883781008.

3. OPERATORE ECONOMICO

- MANELLI IMPRESA S.p.A. (Capogruppo Mandataria) con sede legale in Via C. Cancelli, 11 - Monopoli (BA) C.F. e P.IVA 06746680724;
- CONSORZIO STABILE INFRASTRUTTURE TERRESTRI E MARITTIMI (Mandante) con sede legale in via Corso Armando Diaz, 192 - Forlì (FC) C.F. e P.IVA 04683370409;
- CALCESTRUZZI IRPINI SPA (consorziata esecutrice della Mandante CONSORZIO STABILE



INFRASTRUTTURE TERRESTRI E MARITTIMI) con sede in Via Pianodardine, 19 - 83100 Avellino
C.F. 05612950633 P.IVA 02036890644;

- CARAMIELLO COSTRUZIONI GENERALI S.r.L. (consorziata esecutrice della Mandante
CONSORZIO STABILE INFRASTRUTTURE TERRESTRI E MARITTIMI) con sede legale in Via Pasquale
Russo, 15 - 80027 Frattamaggiore (NA) C.F. e P.IVA 09508361210;

- GUASTAMACCHIA S.p.A. (Mandante) con sede legale in Ruvo di Puglia Via Ravanas, 2 C.F. e P.IVA
03182110720.

4. OPERATORE ECONOMICO

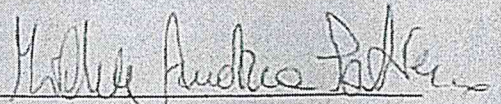
- IMPRESA PIZZAROTTI & C. S.p.A. con sede legale in Via A.M. Adorni, 1 - 43121 Parma C.F.
01755470158 e P.IVA 00533290342

Si dichiara chiusa la seduta alle 14:50

All'esito dei controlli previsti dal Protocollo di Vigilanza collaborativa ANAC, le operazioni di gara
procederanno secondo quanto previsto dal Disciplinare di gara.

Letto, confermato, sottoscritto

Il Presidente del Seggio di gara Avv. Michele Andrea Patierno



Il Componente del Seggio di Gara dr. Salvatore Aversano



Il componente del Seggio di Gara arch. Brunello De Feo





Giunta Regionale della Campania
Ufficio Speciale Grandi Opere
STAFF 60 06 92 - "Centrale Acquisti e Ufficio Gare - Procedure di Appalto PNRR"

Oggetto: PROC. N.3760/AP/2023 Azienda Ospedaliera Universitaria OO. RR. San Giovanni di Dio e Ruggi d'Aragona Gara Europea a Procedura Aperta, ai sensi dell'art.71 del D.Lgs. n. 36/2023, in modalità telematica, sopra soglia comunitaria, per l'Appalto da aggiudicarsi con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, relativamente ai lavori per la realizzazione del "NUOVO COMPLESSO OSPEDALIERO SAN GIOVANNI DI DIO E RUGGI D'ARAGONA" CUP: B59J16003160001 CIG: A045852B3F - ANAC (Fascicolo n.5896/2023)

Verbale n. 2 del 24/07/2024

Premesso che:

- a) con Decreto Dirigenziale n. 944 del 30/12/2023 la Direzione Generale per la Tutela della Salute ed il Coordinamento del Sistema Sanitario Regionale ha trasmesso provvedimento a contrarre, ai sensi dell'art. 17, c.1 del D.lgs. n.36/2023, l'affidamento dei lavori per la realizzazione dell'intervento denominato "Nuovo Complesso Ospedaliero San Giovanni di Dio e Ruggi d'Aragona". CUP: B59J16003160001, da realizzarsi mediante una procedura di gara aperta telematica di rilevanza comunitaria, ai sensi dell'art. 71 del D. lgs. 36/2023 e da aggiudicare con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 108 del Codice;
- b) L'importo dell'appalto posto a base dell'affidamento è di € **367.229.365,60** di cui € 73.962.883,49 per costi della Manodopera scorporati dall'importo assoggettato al ribasso ed € 6.685.502,12 per oneri della sicurezza scorporati dall'importo assoggettato al ribasso.
- c) con Decreto Dirigenziale n.1142 del 30/12/2023 la Centrale Acquisti ha indetto la Procedura Aperta n.3760/AP/2023 ai sensi degli artt.71 del d.lgs. 36/2023, finalizzata all'affidamento dei lavori per la realizzazione dell'intervento denominato "Nuovo Complesso Ospedaliero San Giovanni di Dio e Ruggi d'Aragona" (CUP B59J16003160001 - CIG A045852B3F);
- d) in attuazione del Protocollo di vigilanza collaborativa sottoscritto con l'ANAC (**Fascicolo n.5896/2023**), tra le verifiche di competenza che tale Autorità deve compiere rientrano anche eventuali collegamenti tra gli operatori economici partecipanti alla procedura di aggiudicazione ed i membri della commissione giudicatrice, il seggio ed il responsabile unico del procedimento, come da nota prot. PG/2024/0321719 del 28/06/2024;
- e) **entro le ore 13:00 del giorno 25/06/2024**, termine di scadenza per la presentazione delle offerte telematiche, sono pervenute in ordine cronologico le seguenti offerte:

n	Operatore Economico
1	ETERIA CONSORZIO STABILE SCARL Esecutrice ITINERA S.P.A. - VIANINI LAVORI S.p.A. - I.CO.P. S.P.A. SOCIETA' BENEFIT - SINELEC S.p.A.
2	RTI Adiramef s.r.l. - MATARRESE SPA - Lombardi S.r.l. - CONSORZIO STABILE ARTEMIDE
3	RTI MANELLI IMPRESA SPA - CONSORZIO ITM - GUASTAMACCHIA Esecutrice CALCESTRUZZI IRPINI S.P.A. - Caramiello Costruzioni Generali S.r.l.
4	IMPRESA PIZZAROTTI & C. S.P.A.

- Il Seggio di gara, in data 01/07/2024, ha provveduto allo sblocco delle buste amministrative al solo fine di estrapolare, per ciascuno degli operatori economici partecipanti alla gara, i codici fiscali e le relative partite iva necessari per le suddette verifiche (vedi punto d), le cui risultanze sono riscontrabili nel verbale n.1 del 01/07/2024;
- Detto verbale risulta pubblicato nell'apposita sezione della piattaforma di gara;

TANTO PREMESSO

- Il giorno 24/07/2024, alle ore 15.50, nella Sala Gare dell'Ufficio Speciale Grandi Opere – Staff 60.06.92, sita in Napoli alla via P. Metastasio 25/29, si è riunito, in seduta pubblica, il seggio di gara nelle persone di
- dott. Michele Andrea Patierno, funzionario presso lo Staff 60.06.92, Responsabile della procedura di gara;
- dott. Salvatore Aversano, funzionario presso lo Staff 60.06.92, componente del seggio di gara;
- arch. Brunello De Feo, funzionario presso lo Staff 60.06.92, componente del seggio di gara.

Sono, altresì, presenti i componenti della Commissione giudicatrice della procedura di gara n. 3760/AP/2023, nominata con Decreto Dirigenziale n. 634 del 19/07/2024 dell'Ufficio Speciale Grandi Opere, e composta da:

Avv. Giuseppe Carannante	Presidente	Direttore Generale della Direzione Generale Mobilità della Giunta Regionale della Campania
Ing. Ciro Verdoliva	Componente	Direttore Generale dell'ASL Napoli 1
Arch. Pasquale Manduca	Componente	Dirigente di staff della Centrale Acquisiti ed

		appalti PNRR della Giunta Regionale della Campania
Dott.ssa Roberta Cavalli	Segretario verbalizzante	Dirigente della Direzione Generale Mobilità della Giunta Regionale della Campania

Per gli operatori economici, ritualmente invitati a mezzo della piattaforma telematica dedicata, sono presenti:

n	Operatore Economico	Presente
1	ETERIA CONSORZIO STABILE SCARL Esecutrice ITINERA S.P.A. - VIANINI LAVORI S.p.A. - I.CO.P. S.P.A. SOCIETA' BENEFIT - SINELEC S.p.A.	Geom. Gianluca Scognamillo, giusta delega in atti
2	RTI Adiramef s.r.l. - MATARRESE SPA - Lombardi S.r.l. - CONSORZIO STABILE ARTEMIDE	Ing. Francesco D'Alterio, giusta delega in atti
3	RTI MANELLI IMPRESA SPA - CONSORZIO ITM - GUASTAMACCHIA Esecutrice CALCESTRUZZI IRPINI S.P.A. - Caramiello Costruzioni Generali S.r.l.	Antonio De Feo, giusta delega in atti

Nessun rappresentante è presente per l'impresa Pizzarotti & C. S.P.A.

Alle ore 16.00, il Responsabile della procedura di gara si collega al Portale Gare della Regione Campania.

In primo luogo, il seggio verifica la ricezione delle offerte entro i termini prescritti dal disciplinare di gara. Alla luce della inversione dell'onere procedimentale, di cui all'art. 107, c. 3, del Codice dei Contratti, tutti i concorrenti sono ammessi alla procedura ai sensi del richiamato art. 107.

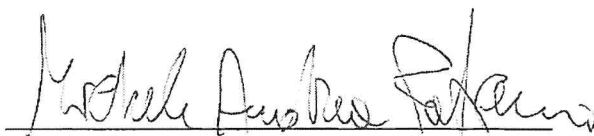
Chiusa la fase di valutazione amministrativa, il Responsabile della procedura di gara procede all'apertura delle offerte tecniche dei quattro concorrenti in ordine cronologico di ricezione delle medesime, verificando, al contempo, il rispetto dei limiti dimensionali delle stesse.

Al termine delle operazioni di apertura delle buste telematiche contenenti le offerte tecniche, il Responsabile della procedura di gara trasmette a mezzo mail i files alla Commissione giudicatrice, che procederà nel corso di più sedute riservate alla valutazione ai sensi dell'art. 17 del disciplinare di gara.

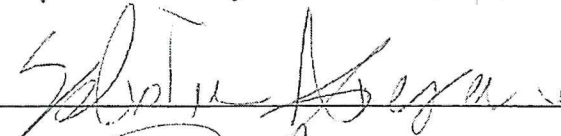
Alle ore 16.30 la seduta pubblica è sciolta.

Letto, confermato, sottoscritto

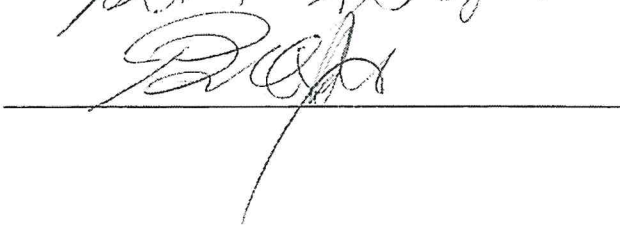
Il Presidente del Seggio Avv. Michele Andrea Patierno



Il Componente del Seggio Dott. Salvatore Aversano



Il Componente del Seggio Arch. Brunello De Feo



REGIONE CAMPANIA

Gara Europea a Procedura Aperta, ai sensi dell'art.71 del D.Lgs. n. 36/2023, in modalità telematica, sopra soglia comunitaria, per l'Appalto da aggiudicarsi con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo relativamente ai lavori per la realizzazione del
NUOVO COMPLESSO OSPEDALIERO SAN GIOVANNI DI DIO E RUGGI D'ARAGONA

foglio per calcolo punteggio
OPERATORE ECONOMICO

totale punteggio assegnato

OFFERTA		ELEMENTI di VALUTAZIONE	SubCRITERI	dettaglio SubCRITERI	PUNTEGGI							
OFFERTA TECNICA	A	Aspetti organizzativi e realizzativi				punteggio MAX	punteggio ASSEGNATO	media dei coefficienti attribuiti	coefficiente attribuito dal componente 1	coefficiente attribuito dal componente 2	coefficiente attribuito dal componente 3	
		A1				15,00	0,00					
		A1	Organizzazione del Cantiere Relazione di 20 pp + 2 grafici A1	A1.1	Modalità di approccio all'attività oggetto del presente affidamento	rispetto allo specifico contesto dell'intervento e le risorse professionali e strumentali dedicate che intende utilizzare in previsione dell'utilizzo dei tre turni lavorativi. Proposte operative per l'allestimento di più sottocantieri contemporanei. Successione e contemporaneità delle fasi lavorative per ciascun sottocantiere legate alla complessità di più delle tre turni lavorativi. L'offerta dovrà essere accompagnata da curriculum, diplomi, attestati, etc del personale impiegato nel cantiere, in particolare dovrà essere evidenziata l'esperienza di chi svolgerà mansioni collegate alla cantierizzazione già predisposte nel progetto a base di gara.	6,00	0,00	0,00			
				A1.2	Modalità di gestione del cantiere	delle scelte operative e delle metodologie costruttive, oltre a quanto previsto dalle normative vigenti, volte a minimizzare l'impatto dell'intervento sul contesto ambientale circostante (inquinamento atmosferico e acustico), sulla viabilità e l'accessibilità dell'area circostante.	5,00	0,00	0,00			
				A1.3	Modalità di interazione con il RUP e la DL	per lo svolgimento del contratto e il chiarimento di tutti i dettagli esecutivi, adempimento del piano di sicurezza. Efficacia dei sistemi e delle soluzioni che saranno impiegati per garantire la qualità di interazione con la committenza quali, a titolo esemplificativo e non esaustivo, sistemi di tracciabilità documentale, sistema di controllo della qualità, etc.	4,00	0,00	0,00			
		A2				11,00	0,00					
		A2	Personale impiegato e mezzi d'opera Relazione di 20 pp + Curriculum sintetici	A2.1	Definizione della struttura di Project Management (SPM)	dedicata che l'aggiudicatario designerà per assicurare, in ogni fase dell'appalto, un costante ed efficace controllo per garantire il conseguimento degli obiettivi tecnici e temporali, con particolare riferimento all'organigramma funzionale, all'organigramma nominale con relative competenze ed esperienze curriculari dei singoli componenti e alla relazione metodologica di gestione del processo.	3,00	0,00	0,00			
				A2.2	Qualifiche professionali in relazione alla tipologia dei lavori e degli impianti da realizzare	Verranno valutate le esperienze maturate dal Direttore Tecnico nominato a capo della commessa e responsabile del contratto generale. Nonché l'esperienza professionale dei Direttori di Cantiere e delle maestranze fisse, anche in termini di anzianità di servizio, che si intendono utilizzare a garanzia del controllo, della sicurezza e della qualità di esecuzione dei lavori. L'offerta dovrà essere accompagnata da curriculum, diplomi, attestati, etc del personale impiegato nel cantiere, in particolare dovrà essere evidenziata l'esperienza di chi svolgerà mansioni collegate alla gestione ambientale dello stesso con particolare riguardo a: - sistema di gestione ambientale, - gestione delle polveri - gestione delle acque e scarichi - gestione dei rifiuti.	3,00	0,00	0,00			
				A2.3	Curriculum, diplomi, attestati, etc., del personale indicato nell'organigramma	costituiranno un allegato della relazione e non saranno conteggiati nelle suddette 15 (quindici) pagine. Si invita, tuttavia, a produrre curricula sintetici (max 3 pagine per addetto). L'allegato va inserito nella sezione tematica "Relazioni" rispettando la successione dei sottoparagrafi.	3,00	0,00	0,00			
				A2.4	Mezzi d'opera	Sulla base d'organizzazione delle lavorazioni di cantiere si chiede di individuare quantità e tipologia necessari, indicando quali sono già nella disponibilità dell'operatore economico, nella proprietà o con atti negoziali già stipulati ai fini del noleggio. * Nell'ipotesi ipotesi di avvalimento promissivo (ad es.: nel caso in cui i mezzi oggetto di valutazione tecnica siano messi a disposizione mediante avvalimento), dovranno essere dettagliatamente specificate le specifiche caratteristiche ai fini di garantire il mantenimento in fase di esecuzione.	2,00	0,00	0,00			
		A3				4,00	0,00					
		A3	Impegni dell'Operatore economico ai sensi dell'art. 102 del Codice e Parità di genere Relazione di Max 5 pp inclusi gli allegati + Tabella composizione dell'operatore economico plurisoggettivo + certificazione	A3.1	In base all'articolo 102 del codice dei contratti d.lgs 36/2023, gli operatori economici devono assumere determinati impegni relativi alla stabilità occupazionale, all'applicazione dei contratti collettivi, e alle pari opportunità generazionali, di genere e di inclusione lavorativa	*Pertanto si chiede all'operatore di explicitare: - Politiche di Stabilità Occupazionale: Descrivere le politiche e le pratiche dell'azienda volte a garantire la stabilità occupazionale del personale impiegato, come ad esempio programmi di formazione, sviluppo professionale, politiche di incentivazione e retention del personale. - Applicazione dei Contratti Collettivi: Explicitare l'impegno a rispettare e applicare i contratti collettivi nazionali e territoriali di settore, indicando anche i contratti di riferimento e le modalità di monitoraggio e verifica dell'applicazione. - Tutele Economiche e Normative per i Lavoratori in Subappalto: Descrivere le misure adottate per garantire le stesse tutele economiche e normative per i lavoratori in subappalto rispetto ai dipendenti dell'appaltatore, come ad esempio clausole contrattuali specifiche e procedure di controllo. - Pari Opportunità Generazionali, di Genere e di Inclusione Lavorativa: Presentare le politiche e le azioni concrete volte a garantire le pari opportunità generazionali, di genere e di inclusione lavorativa per le persone con disabilità o svantaggiate, inclusi programmi di sensibilizzazione, formazione, e misure di inclusione attiva nel contesto lavorativo. - Modalità di Adempimento degli Impegni: Specificare dettagliatamente le modalità con cui l'operatore economico intende adempiere agli impegni previsti dall'articolo 102, includendo anche eventuali piani di monitoraggio e reportistica per la verifica periodica dell'adempimento degli impegni assunti. - Documentazione di Supporto: documentazione comprovante l'adempimento degli impegni assunti in altre situazioni o progetti analoghi, come ad esempio certificazioni, politiche aziendali, o report di sostenibilità.	2,00	0,00	0,00			
				A3.2	Il punteggio sarà calcolato in proporzione alla quota di partecipazione all'appalto dell'operatore in possesso della certificazione, secondo l'applicazione della seguente formula con arrotondamento alla seconda cifra decimale:	PT = (Cr * Qi * q) / 100 Dove: Cr= Criterio di premialità A3.2 qi = quota di partecipazione al raggruppamento o al consorzio, espressa in centesimi fino alla terza cifra decimale, dell'i-esimo operatore economico; qi = coefficiente di possesso certificazione da attribuire all'esimo operatore economico; q assume il valore 1 (uno) in caso di possesso di certificato e il valore 0 (zero) in caso di assenza di certificazione o di certificazione valutata non valida e/o non attinente e/o carente delle informazioni richieste.	2,00	0,00	0,00			
		A4				10,00	0,00					
		A4	Prestazioni ambientali Relazione di 20 pp + 2 grafici A1	A4.1	Proposte atte a ridurre l'impatto ambientale sulle risorse naturali ad aumentare l'uso di materiali riciclati aumentando così il recupero dei rifiuti,	con particolare riguardo ai rifiuti da demolizione e rimozioni di materiali in modo da favorire, il trattamento e recupero delle varie frazioni di materiali ovvero le modalità eventuali di conferimento ad un impianto autorizzato al recupero. Pertanto, le proposte operative dovranno evidenziare azioni in merito alla: 1. riduzione dell'impatto ambientale con riferimento all'utilizzo di mezzi che rientrano almeno nella categoria EEV (veicolo ecologico migliorato) per tutte le attività di cantiere e trasporto dei materiali; 2. eventuale protezione di beni storico-culturali presenti nell'area del cantiere; 3. implementazione della raccolta differenziata nel cantiere (tipo di cassonetti/contentori per la raccolta differenziata, l'allestimento di eventuali aree da adibire a stoccaggio temporaneo, etc.) e per realizzare la demolizione selettiva e il riciclaggio dei materiali e rifiuti da costruzione e demolizione; 4. abbattimento del rumore delle vibrazioni, dovute alle operazioni di scavo, di carico/scarico dei materiali, di taglio dei materiali etc., e l'eventuale installazione di schermature/coperture antirumore (fisse o mobili) nelle aree più critiche nelle aree di lavorazione più rumorose, l'utilizzazione di gruppi elettrogeni super silenziosi e compressori a ridotta emissione acustica; 5. abbattimento delle polveri e fumi o altre tecniche di contenimento del fenomeno del sollevamento della polvere; 6. riduzione dell'impatto visivo del cantiere, anche attraverso schermature; 7. Proposte per la gestione dei materiali di risulta con indicazione delle modalità e dei tempi di smaltimento e la pulizia delle aree. 8. attività di demolizione selettiva e riciclaggio dei rifiuti, con particolare riferimento al recupero dei laterizi, del calcestruzzo e di materiale proveniente dalle attività di cantiere con minori contenuti di impurità.	5,00	0,00	0,00			
				A4.2	Proposte relative al miglioramento della conformità dell'edificio ai Criteri Ambientali Minimi	di cui al Decreto 23 giugno 2022 del Ministero Transizione Ecologica, finalizzata alla riduzione dell'impatto ambientale sulle risorse naturali, alla riduzione dei costi di manutenzione dell'opera, al miglioramento del comfort termico idrotermico, all'implementazione dei sistemi tecnologici innovativi, all'impiego di fonti energetiche rinnovabili ed alla ottimizzazione del risparmio energetico.	3,00	0,00	0,00			
				A4.3	Proposte mitigative degli impatti a carico dell'ambiente circostante che l'operatore economico intende adottare nell'ambito del III turno lavorativo (notturno)		2,00	0,00	0,00			
		A5				6,00	0,00					
		A5	Monitoraggio e aggiornamento dell'esecuzione del contratto Relazione di 10 pp + 1 grafico A1	A5.1	Sistemi di controllo dell'andamento del cantiere con modalità di condivisione tra i diversi soggetti che partecipano alla realizzazione dell'opera.		2,00	0,00	0,00			
				A5.2	Proposte di supporto alla rappresentazione degli elaborati grafici "as built" mediante strumenti digitali con standard BIM (Building Information Modeling) che sia connotato da requisiti di portabilità e interoperabilità.		2,00	0,00	0,00			
A5.3	Coordinamento per l'attrezzaggio degli arredi e attrezzature medicali e non medicali non inclusi nell'appalto e in capo all'Azienda Ospedaliera.				2,00	0,00	0,00					
					2,00	0,00	0,00					
OFFERTA TECNICA	B	Aspetti tecnologici e costruttivi				punteggio MAX	punteggio ASSEGNATO	media dei coefficienti attribuiti	coefficiente attribuito dal componente 1	coefficiente attribuito dal componente 2	coefficiente attribuito dal componente 3	
		B1				16,00	0,00					
		B1	Costruzione valenza strategica e prevenzione rischi Relazione di 20 pp + 3 grafici A1	B1.1	Proposte di soluzioni migliorative strutturali e impiantistiche di salvaguardia dell'opera	relative all'insorgenza di calamità naturali (terremoti, allagamenti, innalzamento della falda) o altri eventi di eccezionale gravità (collasso di sistemi tecnologici).	3,00	0,00	0,00			
				B1.2	Migliorie Impianti meccanici, elettrici e speciali	relativamente a tecnologie e soluzioni che possano garantire il maggior grado di flessibilità e resilienza, con particolare attenzione alla massima integrazione con l'architettura dell'opera.	3,00	0,00	0,00			
				B1.3	Alta sezionabilità impiantistica	intesa come possibilità di operare modifiche per l'eventuale riconfigurazione delle aree funzionali che possono scaturire dai cambiamenti di destinazione d'uso.	3,00	0,00	0,00			
				B1.4	Soluzioni impiantistiche con elevati pregi manutentivi e gestionali	con caratteristiche di identificabilità, ispezionabilità ed accessibilità.	3,00	0,00	0,00			
				B1.5	Soluzioni migliorative per garantire la continuità d'esercizio dell'attività ospedaliera	per quanto riguarda gli aspetti meccanici ed elettrici, con particolare riferimento alle situazioni di emergenza.	2,00	0,00	0,00			
				B1.6	Proposte innovative dei sistemi progettati in merito alla prevenzione dei rischi di contaminazione	con particolare attenzione agli impianti idrici e di condizionamento.	2,00	0,00	0,00			
		B2				9,00	0,00					
		B2	Efficienza energetica, impatto e comfort ambientale, Spazi verdi esterni Relazione di 20 pp + 2 grafici A1	B2.1	Soluzioni che possano migliorare l'efficienza energetica globale del fabbricato	previste nel rispetto della normativa vigente per la certificazione energetica e con riferimento ai protocolli LEED, Itaca, BREEAM, etc. in particolare rispetto alle caratteristiche prestazionali di efficienza degli impianti previsti dal progetto posto a base di gara.	4,00	0,00	0,00			
				B2.2	Proposte di soluzioni migliorative del comfort ambientale	e in particolare parametri microclimatici, qualità dell'aria, rumore-vibrazione e illuminazione etc.	3,00	0,00	0,00			
				B2.3	Funzionalità del sistema di monitoraggio dei consumi energetici	Soluzioni migliorative, prodotti, tool per l'uso efficiente dei consumi nell'ambito dell'automazione.	2,00	0,00	0,00			
		B3				9,00	0,00					
		B3	Caratteristiche e qualità materiali Relazione di 20 pp + 2 grafici A1	B3.1	Proposte migliorative circa le caratteristiche prestazionali e di durabilità dei materiali di finitura	tenuto conto in particolare: 1. di speciali accorgimenti di posa e dei requisiti di igienicità e di certificazione ambientale; 2. delle caratteristiche e qualità delle partizioni esterne verticali; 3. delle soluzioni tecnologico-costruttive degli elementi di partizione interna e dell'involucro esterno che consentano la massima flessibilità degli spazi, tenuto conto delle esigenze distributive e funzionali dell'organizzazione ospedaliera; 4. delle caratteristiche e qualità delle finiture e dei serramenti esterni ed interni; 5. delle caratteristiche prestazionali delle partizioni interne in relazione alla resistenza agli urti e isolamento acustico; 6. delle finiture di spazi interni che umanizzino le aree destinate alla Degenza, all'Attivo di ingresso, delle aree Didattiche e Direzionali, in termini di: accoglienza e socialità, privacy, comfort e organizzazione; 7. dell'utilizzo di materiali rinnovabili; 8. della distanza di approvvigionamento dei prodotti da costruzione. 9. in merito all'organizzazione e allestimento degli spazi verdi esterni compreso eventuali elementi di arredo, nuove piantumazioni e sistemi di irrigazione, nel rispetto dei percorsi pedonali e carrabili individuali in progetto, con particolare attenzione alla tutela delle alberature esistenti.	6,00	0,00	0,00			
				B3.2	Manutenzione sistemi, materiali e componenti	attraverso soluzioni che possano migliorare la manutenzione ordinaria e straordinaria degli apparati, dei materiali e delle componenti edilizie per ciò che attiene l'allungamento del ciclo di vita, la diminuzione delle frequenze manutentive, la semplificazione delle operazioni di sostituzione, la facilità di approvvigionamento nel tempo e di smaltimento dei materiali di risulta.	3,00	0,00	0,00			

REGIONE CAMPANIA

Gara Europea a Procedura Aperta, ai sensi dell'art.71 del D.Lgs. n. 36/2023, in modalità telematica, sopra soglia comunitaria, per l'Appalto da aggiudicarsi con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo relativamente ai lavori per la realizzazione del

NUOVO COMPLESSO OSPEDALIERO SAN GIOVANNI DI DIO E RUGGI D'ARAGONA

foglio di collaudo del calcolo

OPERATORE ECONOMICO

totale punteggio assegnato80,00

OFFERTA		ELEMENTI di VALUTAZIONE		SubCRITERI		dettaglio SubCRITERI		PUNTEGGI						
OFFERTA TECNICA	A	Aspetti organizzativi e realizzativi						punteggio MAX	punteggio ASSEGNATO	media dei coefficienti attribuiti	coefficiente attribuito dal componente 1	coefficiente attribuito dal componente 2	coefficiente attribuito dal componente 3	
		A1	Organizzazione del Cantiere Relazione di 20 pp + 2 grafici A1	A1		15,00		15,00						
				A1.1	Modalità di approccio all'attività oggetto del presente affidamento	6,00	6,00	1,00	1,00	1,00	1,00			
				A1.2	Modalità di gestione del cantiere	5,00	5,00	1,00	1,00	1,00	1,00			
				A1.3	Modalità di interazione con il RUP e la DL	4,00	4,00	1,00	1,00	1,00	1,00			
		A2	Personale impiegato e mezzi d'opera Relazione di 20 pp + Curriculum sintetici	A2		11,00		11,00						
				A2.1	Definizione della struttura di Project Management (SPM)	3,00	3,00	1,00	1,00	1,00	1,00			
				A2.2	Qualifiche professionali in relazione alla tipologia dei lavori e degli impianti da realizzare	3,00	3,00	1,00	1,00	1,00	1,00			
				A2.3	Curriculum, diplomi, attestati, etc., del personale indicato nell'organigramma	3,00	3,00	1,00	1,00	1,00	1,00			
		A3	Impegni dell'Operatore economico ai sensi dell'art. 102 del Codice e Parità di genere Relazione di Max 5 pp inclusi gli allegati + Tabella composizione dell'operatore economico plurisoggettivo + certificazione	A3		4,00		4,00						
				A3.1	In base all'articolo 102 del codice dei contratti di lgs 36/2023, gli operatori economici devono assumere determinati impegni relativi alla stabilità occupazionale, all'applicazione dei contratti collettivi, e alle pari opportunità generazionali, di genere e di inclusione lavorativa	2,00	2,00	1,00	1,00	1,00	1,00			
				A3.2	Il punteggio sarà calcolato in proporzione alla quota di partecipazione all'appalto dell'operatore in possesso della certificazione, secondo l'applicazione della seguente formula con arrotondamento alla seconda cifra decimale: PT = (Cr - Σ qi - ai)/100 Dove: Cr= Criterio di premialità A3.2 qi = quota di partecipazione al raggruppamento o al consorzio, espressa in centesimi fino alla terza cifra decimale, dell'esimo operatore economico; ai = coefficiente di possesso certificazione da attribuire all'esimo operatore economico. a assume il valore 1 (uno) in caso di possesso di certificato e il valore 0 (zero) in caso di assenza di certificazione o di certificazione valutata non valida e/o non attinente e/o carente delle informazioni richieste.	2,00	2,00	2,00	2,00	2,00	2,00			
				A4	Prestazioni ambientali Relazione di 20 pp + 2 grafici A1	A4		10,00		10,00				
		A4.1	Proposte atte a ridurre l'impatto ambientale sulle risorse naturali ad aumentare l'uso di materiali riciclati aumentando così il recupero dei rifiuti, con particolare riguardo ai rifiuti da demolizione e rimozioni di materiali in modo da favorire, il trattamento e recupero delle varie frazioni di materiali ovvero le modalità eventuali di conferimento ad un impianto autorizzato al recupero. Pertanto, le proposte operative dovranno evidenziare azioni in merito alla: 1. riduzione dell'impatto ambientale con riferimento all'utilizzo di mezzi che rientrano almeno nella categoria EEV (veicolo ecologico migliorato) per tutte le attività di cantiere e trasporto dei materiali; 2. eventuale protezione di beni storico-culturali presenti nell'area del cantiere; 3. implementazione della raccolta differenziata nel cantiere (tipo di cassonetti/contenitori per la raccolta differenziata, l'allestimento di eventuali aree da adibire a stoccaggio temporaneo, etc.) e per realizzare la demolizione selettiva e il riciclaggio dei materiali e rifiuti da costruzione e demolizione; 4. abbattimento del rumore delle vibrazioni, dovute alle operazioni di scavo, di carico/scarico dei materiali, di taglio dei materiali etc., e l'eventuale installazione di schermature/coerture antirumore (fisse o mobili) nelle aree più critiche nelle aree di lavorazione più rumorose, l'utilizzazione di gruppi elettrogeni super silenziosi e compressori a ridotta emissione acustica; 5. abbattimento delle polveri e fumi o altre tecniche di contenimento del fenomeno del sollevamento della polvere; 6. riduzione dell'impatto visivo del cantiere, anche attraverso schermature; 7. Proposte per la gestione dei materiali di risulta con indicazione delle modalità e dei tempi di smaltimento e la pulizia delle aree; 8. attività di demolizione selettiva e riciclaggio dei rifiuti, con particolare riferimento al recupero dei laterizi, del calcestruzzo e di materiale proveniente dalle attività di cantiere con minori contenuti di impurità.			5,00	5,00	1,00	1,00	1,00	1,00			
		A4.2	Proposte relative al miglioramento della conformità dell'edificio ai Criteri Ambientali Minimi			3,00	3,00	1,00	1,00	1,00	1,00			
		A4.3	Proposte mitigative degli impatti a carico dell'ambiente circostante che l'operatore economico intende adottare nell'ambito del III turno lavorativo (notturno)			2,00	2,00	1,00	1,00	1,00	1,00			
A5	Monitoraggio e aggiornamento dell'esecuzione del contratto Relazione di 10 pp + 1 grafico A1	A5		6,00		6,00								
		A5.1	Sistemi di controllo dell'andamento del cantiere con modalità di condivisione tra i diversi soggetti che partecipano alla realizzazione dell'opera.	2,00	2,00	1,00	1,00	1,00	1,00					
		A5.2	Proposte di supporto alla rappresentazione degli elaborati grafici "as built" mediante strumenti digitali con standard BIM (Building Information Modeling) che sia connotato da requisiti di portabilità e interoperabilità.	2,00	2,00	1,00	1,00	1,00	1,00					
		A5.3	Coordinamento per l'attrezzaggio degli arredi e attrezzature mediche e non mediche non inclusi nell'appalto e in capo all'Azienda Ospedaliera.	2,00	2,00	1,00	1,00	1,00	1,00					
OFFERTA TECNICA	B	Aspetti tecnologici e costruttivi						punteggio MAX	punteggio ASSEGNATO	media dei coefficienti attribuiti	coefficiente attribuito dal componente 1	coefficiente attribuito dal componente 2	coefficiente attribuito dal componente 3	
		B1	Costruzione valenza strategica e prevenzione rischi Relazione di 20 pp + 3 grafici A1	B1		16,00		16,00						
				B1.1	Proposte di soluzioni migliorative strutturali e impiantistiche di salvaguardia dell'opera	3,00	3,00	1,00	1,00	1,00	1,00			
				B1.2	Migliorie Impianti meccanici, elettrici e speciali	3,00	3,00	1,00	1,00	1,00	1,00			
				B1.3	Alta sezionabilità impiantistica	3,00	3,00	1,00	1,00	1,00	1,00			
				B1.4	Soluzioni impiantistiche con elevati pregi manutentivi e gestionali	3,00	3,00	1,00	1,00	1,00	1,00			
				B1.5	Soluzioni migliorative per garantire la continuità d'esercizio dell'attività ospedaliera	2,00	2,00	1,00	1,00	1,00	1,00			
		B2	Efficienza energetica, impatto e comfort ambientale, Spazi verdi esterni Relazione di 20 pp + 2 grafici A1	B2		9,00		9,00						
				B2.1	Soluzioni che possano migliorare l'efficienza energetica globale del fabbricato	4,00	4,00	1,00	1,00	1,00	1,00			
				B2.2	Proposte di soluzioni migliorative del comfort ambientale	3,00	3,00	1,00	1,00	1,00	1,00			
				B2.3	Funzionalità del sistema di monitoraggio dei consumi energetici	2,00	2,00	1,00	1,00	1,00	1,00			
		B3	Caratteristiche e qualità materiali Relazione di 20 pp + 2 grafici A1	B3		9,00		9,00						
				B3.1	Proposte migliorative circa le caratteristiche prestazionali e di durabilità dei materiali di finitura	6,00	6,00	1,00	1,00	1,00	1,00			
				B3.2	Manutenzione sistemi, materiali e componenti	3,00	3,00	1,00	1,00	1,00	1,00			